

Bodenrichtwertzonen für Wohn- und Mischgebiete – Darstellung der Richtwertspanne pro Gemarkung zum Stichtag 01.01.2022 und Vergleich zum Stichtag 31.12.2020

Kommune	Gemarkung	von	bis	Mittlere Steig. zu 2020
		€/ m ²	€/ m ²	
Bad Schönborn	Langenbrücken	370	490	19 %
	Mingolsheim	400	470	13 %
Bruchsal	Bruchsal	430	800	12 %
	Büchenau	320	410	18 %
	Heidelsheim	330	430	16 %
	Helmsheim	250	350	11 %
	Obergrombach	330	410	27 %
	Untergrombach	330	500	13 %
Eggenstein- Leopoldshafen	Eggenstein	610	700	11 %
	Leopoldshafen	510	640	7 %
Forst	Forst	350	480	20 %
Hambrücken	Hambrücken	300	360	*
Karlsdorf- Neuthard	Karlsdorf	330	400	12 %
	Neuthard	300	410	17 %
Kronau	Kronau	310	380	24 %
Östringen	Östringen	300	460	15 %
	Odenheim	180	280	21 %
	Eichelberg	150	150	11 %
	Tiefenbach	210	330	21 %
Stutensee	Blankenloch	440	730	8 %
	Blankenloch-Büchig	510	800	10 %
	Friedrichstal	340	550	32 %
	Spöck	340	440	19 %
	Staffort	200	320	19 %
Ubstadt-Weiher	Ubstadt	280	420	50 %
	Weiher	300	380	27 %
	Stettfeld	310	380	23 %
	Zeutern	300	380	27 %
Walzbachtal	Jöhlingen	370	430	21 %
	Wössingen	320	430	16 %
Weingarten	Weingarten	350	580	23 %

* keine BRW zum Stichtag 31.12.2020

**Bodenrichtwerte für gewerbliche Flächen - Darstellung der Richtwertspanne pro
Kommune zum Stichtag 01.01.2022:**

Kommune	von €/ m²	bis €/ m²
Bad Schönborn	100	120
Bruchsal	80	110
Eggenstein-Leopoldshafen	150	240
Forst	110	
Hambrücken	110	
Karlsdorf-Neuthard	90	110
Kronau	110	
Östringen	55	110
Stutensee	85	110
Ubstadt-Weiher	70	
Walzbachtal	80	90
Weingarten	85	

Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen und den sonstigen Außenbereich pro Kommune:

Kommune	Landwirtschaft/ Grünfläche	Weinberg	Wald
	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
Bad Schönborn	2	4	
Bruchsal	2,50	4 (ohne Büchenau)	
Eggenstein- Leopoldshafen	3		
Forst	3		
Hambrücken	3		
Karlsdorf- Neuthard	3		
Kronau	3		
Östringen	1,80	3	
Stutensee	3		
Ubstadt-Weiher	2,50	2,50	
Walzbachtal	2	3	
Weingarten	2,50	4	1