



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbebauflächen (§ 8 (1) 1. BauNVO)

1.1.1. Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.3. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise

3.2. Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1. Öffentliche Verkehrsfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 BauGB)

5.1. Löschwassertank

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

6.1. unterirdisch

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1. Öffentliche Grünfläche

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1. zugunsten siehe Planschrieb

9. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

9.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

9.1.1. Pfg1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzgebote

9.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

9.2.1. Pfb1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzbindungen

10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanerweiterung (§ 9 (7) BauGB)

11. Sonstiges

11.1. Aufhebung einer Teilfläche des bisherigen rechtskräftigen B-Planes

11.2. Aufhebung des Pflanzgebotes Pfg1

Gemeinde Ubstadt-Weiher Ortsteil Stettfeld Bebauungsplan "Aue, Brühl, Krautgärten" - 2. Erweiterung 2. Änderung

07.11.2023

M. 1:500

STERNEMANN
UND GLUP

FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

