

Gemeinderatssitzung Dienstag, 22. März 2011

Tagesordnungspunkte:

1. Bürgerfragestunde / Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bebauungsplan „Überrück 2. Erweiterung“, Ubstadt
 - Befreiung/Ausnahme Dietrich-Bonhoeffer-Str. 24
3. Geplante Änderung des Bebauungsplanes „Kallenberg“, Zeutern
 - Änderung der Regelung bezüglich Garagen
4. Erstellung einer Dienst- und Betriebsanweisung für die Kläranlage Ubstadt-Weiher
5. Sanierung der ATS-Anlage (Aerob-Thermophile-Schlammbehandlungs-Anlage) in der Kläranlage
6. Sanierung des Vorklärbeckens in der Kläranlage
7. Erweiterung des Kindergartens St. Josef Ubstadt um drei Kleinkindgruppen
 - Auftragsvergabe für die Heizungsbauarbeiten
8. Neuinstallation eines Notstromaggregats für das Hebewerk „Hauptstraße“ Weiher
9. Landessanierungsprogramm Ortskern II Ubstadt – Generalsanierung der Mehrzweckhalle Ubstadt
 - Auftragserhöhung der Schreinerarbeiten durch erforderliche Zusatzarbeiten
10. Festlegung der Straßenbeleuchtung für das Neubaugebiet „Kallenberg“, Zeutern
11. Umsetzung Kanalsanierung 7. Teil Eigenkontrollverordnung
 - a) Zustimmung zum Sanierungsbereich
 - b) Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Ausführungsplanung und Bauleitung
 - c) Beschluss zur beschränkten Ausschreibung
12. Sanierung des Großgartenwegs in Ubstadt
 - Festlegung der Sanierungsvariante und Vergabe der Sanierungsarbeiten
13. Brücke B 3/Kraichbach
 - Verkehrsumleitung
14. Öffentliche Bekanntgaben
15. Wünsche und Anregungen

gez. Tony Löffler, Bürgermeister

Kurzinformationen:

Zu TOP 1: In Abständen erhalten Bürger die Möglichkeit, dem versammelten Ratsgremium Fragen zu stellen oder Anregungen zu geben. Antworten werden wenn möglich sofort, ansonsten im Nachhinein schriftlich gegeben.

Zu TOP 2: Auf dem Grundstück Dietrich-Bonhoeffer-Str. 24 im Ortsteil Ubstadt ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage geplant. Der Gemeinderat hat über einen Antrag auf Befreiung bezüglich der geplanten Dachneigung und eine Ausnahme von den Festsetzungen des dort geltenden Bebauungsplans „Überrück 2. Erweiterung“ zu entscheiden.

Zu TOP 3: Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Kallenberg“ in Zeutern sind inzwischen so weit vorangeschritten, dass vorauss. im Spätjahr 2011 das Baugebiet zur Bebauung freigegeben werden kann. Im Zuge der geplanten Bebauung tauchen Fragen bezüglich der Auslegung einzelner Bebauungsplanbestimmungen auf. Jetzt soll die bestehende Regelung bezüglich Garagen und Carports geändert werden.

Zu TOP 4: Aufgrund gesetzlicher Regelungen ist die Gemeinde verpflichtet, eine Dienst- und Betriebsanweisung für die Kläranlage zu erstellen. Darin sollen die Verfahrenstechnik gemäß Wasserrecht, der Umgang mit Gefahrenstoffen, die Unfallverhütungsvorschriften, Arbeiten im Labor sowie

Wartungsarbeiten genauestens für die Kläranlage und alle Außenstationen beschrieben werden. Jetzt soll ein Ing.Büro mit der Erstellung dieser Dienst- und Betriebsanweisung beauftragt werden.

Zu TOP 5: Die Luft-Wärme-Schlammbehandlungsanlage, sog. ATS-Anlage der Kläranlage, ist sanierungsbedürftig. Die erforderlichen Arbeiten sollen beschränkt ausgeschrieben werden. Für die Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen einschl. Bauleitung soll ein Ing.Büro beauftragt werden.

Zu TOP 6: Das Vorklärbecken und die Schlammabzugsleitungen der Kläranlage sind sanierungsbedürftig. Ebenso ist die Installation einer Räumlerlaufbahnheizung erforderlich. Ein Ing.Büro soll den Auftrag für die Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen und der Bauleitung für die erforderlichen Maßnahmen erhalten.

Zu TOP 7: Beim Kindergarten St. Josef in Ubstadt entsteht derzeit ein Anbau für drei Kleinkindgruppen für Kinder ab dem 1. Lebensjahr. Der Anbau geht zügig voran, er soll im September fertiggestellt sein. In der Sitzung sollen die Heizungsarbeiten vergeben werden.

Zu TOP 8: Das Hebewerk „Hauptstraße“ Weiher ist derzeit das einzige Hebewerk in Ubstadt-Weiher, das über kein Notstromaggregat verfügt. Jetzt soll ein solches installiert werden, damit auch bei Stromausfall Schmutz- bzw. Regenwasser zur Kläranlage gepumpt werden kann.

Zu TOP 9: Die Generalsanierung der Mehrzweckhalle in Ubstadt ist abgeschlossen. Bei den Schreinerkosten waren Zusatzarbeiten erforderlich. Diese soll der Gemeinderat jetzt nachbeauftragen.

Zu TOP 10: Bereits im Mai 2009 hat der Gemeinderat ein Erschließungskonzept für das Neubaugebiet Kallenberg in Zeutern einschl. der Straßenbeleuchtung beschlossen. Zwischenzeitlich gibt es technische Neuerungen im Bereich der LED-Beleuchtung. Der Gemeinderat hat jetzt über die Festlegung der endgültigen Straßenbeleuchtung zu entscheiden.

Zu TOP 11: Aufgrund der Eigenkontrollverordnung des Umweltministeriums Baden-Württemberg musste das gesamte Kanalnetz der Gemeinde überprüft werden. Über mehrere Jahre hinweg sind Sanierungsarbeiten im Kanalnetz zu überprüfen, auch im Jahr 2011 sind Sanierungsarbeiten vorgesehen. Bei der Sitzung soll der Sanierungsbereich für dieses Jahr festgelegt werden; gleichzeitig soll ein Ing.Büro für die Ausführungsleitung und Bauleitung beauftragt werden sowie festgelegt werden, dass die erforderlichen Bauarbeiten beschränkt ausgeschrieben werden.

Zu TOP 12: Der Großgartenweg im Ortsteil Ubstadt ist sanierungsbedürftig, da Schlaglöcher und Netzrisse in der Asphaltoberfläche aufgetreten sind. Es gibt verschiedene Möglichkeiten, diese Straße zu sanieren. Über die Art der Sanierung und die gleichzeitige Vergabe der Arbeiten wird in der Sitzung entschieden.

Zu TOP 13: Die Brücke an der B 3 (Höhe evangelische Kirche) in Ubstadt wird erneuert. Mit der Sanierung soll im Juni begonnen werden. Die Bauzeit beträgt rund acht Monate. Im Gemeinderat wird die vorgesehene Verkehrsumleitung vorgestellt.

gez. Tony Löffler, Bürgermeister